

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 23 – Година LVIII
14. октобар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 23. szám
Topolya, 2026. október 14.

187.

A köztulajdonban álló ingatlanok közvetlen megállapodással történő megszerzésének és elidegenítésének, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásának, illetve más vagyoni jogok megszerzésének és hasznosításuk átengedésének feltételeiről, valamint a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) 19. szakasza, a Topolya Község köztulajdonában álló dolgok megszerzéséről, az azokkal való rendelkezésről, kezelésükről és használatukról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) 13. szakasza, valamint a Topolya Község köztulajdonában álló, a Bajsa kataszteri község 1078/2. számú kataszteri parcelláján található ingatlan elidegenítésének megkezdéséről szóló határozat 5. szakasza alapján, amely határozatot Topolya Község Képviselő-testülete a 2026. szeptember 9-én megtartott ülésén fogadta el, 000790871 2026 08332 002 000 000 001 szám alatt (Topolya Község Hivatalos Lapja, 18/2026. szám), a Topolya Község köztulajdonában álló, a Bajsa kataszteri község 1078/2. számú kataszteri parcelláján található ingatlan elidegenítése céljából az írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lefolytatásával megbízott bizottság javaslatára – amely bizottságot a község elnökének 2026. október 9-én meghozott, 004248430 2026 08332 004 008 000 001 számú végzésével alakítottak meg –, Topolya Község Képviselő-testülete 2026. október 14-én közzéteszi az alábbi

NYILVÁNOS HIRDETÉST

ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A BAJSAI K.K. TERÜLETÉN LEVŐ 1078/2. SZÁMÚ KATASZTERI TELKEN TALÁLHATÓ INGATLANOK ELIDEGENÍTÉSÉRE TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL

1. Topolya község, Tito marsall utca 30., 24 300 Topolya, a Bajsa k.k. területén levő 1078/2. számú kataszteri telken található ingatlanok köztulajdonosi jogának élvezőjeként felhív minden érdeklődő ajánlattevőt írásos ajánlatok benyújtására az érintett létesítmények megvételére vonatkozóan.

2. A köztulajdonban levő ingatlant Topolya község köztulajdonából idegenítik el írásos ajánlattételek begyűjtési eljárásában, összhangban a Határozattal Topolya község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésének megkezdéséről - 1078/2. számú kataszteri telek, Bajsa k.k., melynek száma: 000790871 2026 08332 002 000 000 001, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete hozott meg 2026.09.09-i ülésén (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2026/18).

3. Az elidegenítés tárgyát a következő ingatlan képezi, amelyek Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapba vannak bejegyezve:
1078/2. hsz. telek, a Stefanik utca, a telekrész száma 1, Stefanik u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 26 m2, melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 2, Stefanik u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 32 m2,melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 3, Stefanik u., 1. osztályú szántó, melynek területe 490 m2, földterület építési területen, a teljes terület 548 m2, Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben.

4. A jelen Nyilvános hirdetmény 3. pontjában említett ingatlanok elidegenítésének kezdeti vételára az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában 1.380,00 EUR, amelyet az ingatlanár a piaci érték felméréséről szóló jelentés alapján határoztak meg (Melléképület, valamint az 1. és 2. számú épület, amelyek a Bajsa kataszteri község 1078/2. számú parcelláján épültek; a építési területen található földterület, a Bajsa kataszteri község 1078/2. számú parcellája, Stefanik u., Bajsa.), melyet a Procena plus törvényszéki szakértői és mérnöki Kft. Szabadka, amelynek szűkebb ügyköre az építészeti - azonosítás és értékelés, ingatlanértékelés stb.

engedéllyel rendelkező értékbecslő dr. Miomir Paovica okl. építészmérnök végezte Szabadkáról, 2026.06.24-i keltezéssel.

A legmagasabb vételárat felajánló résztvevő aláírja a felajánlott vételár összegéről szóló nyilatkozatot, amelyet köteles a jelen hirdetményben meghatározott határidőn belül, azaz az adásvételi szerződés megkötésétől számított 7 (hét) napon belül megfizetni.

Az ingatlan legkedvezőbb ajánlat összegében meghatározott vételárát dináregyenértékben kell megfizetni a fizetés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint.

A vevő a látott állapotban veszi át az ingatlant, utólagos panaszokhoz való jog nélkül.

5. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma **az adásvétel legmagasabb felkínált összege** (az ajánlattevő űrlapon szereplő teljes összeg).

6. Az ajánlattevő köteles, az ajánlat komolyságának biztosítékaként, s az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában való részvétel feltételeként befizetni a **15.000,00** dinár összegűletétet, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára mint ideiglenes letétet, a **840-311804-87** számlaszámra, 97 minta, a 92-20608331 hivatkozási számra, a befizetés rendeltetése: „Az 1078/2 helyrajzi számú telek elidegenítési eljárásában való részvételért fizetendő letét”.

7. A legkedvezőbb ajánlattevőnek befizetett letét összege az adásvételi szerződés megkötéséig megmarad, és ezt a vételár is tartalmazza.

A többi ajánlattevő részére a befizetett letétet, az írásos ajánlatok felbontásának napjától számított 7 (hét) munkanapon belül visszaszármaztatjuk.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni az ügyviteli bank pontos megnevezését és a számlaszámukat, a letét visszatérítése végett. Az Eladó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben a megadott adatok hiányosak vagy pontatlanok.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő írásban elállna az általa tett ajánlattól, vagy felhívásra nem járul az adásvételi szerződés megkötéséhez, elveszíti a befizetett letéti összeg visszatérítését illető jogát, míg a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot hatályon kívül helyezzük.

8. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárásban minden természetes személy, jogi személy és vállalkozó részt vehet, aki teljes és határidőben benyújtott jelentkezést nyújt be, befizeti a letétet, valamint a hirdetményben meghatározott határidőn belül benyújtja a hirdetményben előírt valamennyi dokumentumot.

A kérelmet olvashatóan kell kitölteni. A jelentkezési lap, az ajánlati lap, a felajánlott vételár összegéről szóló nyilatkozat, valamint a hirdetmény valamennyi feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozat a Topolya Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában vehető át, továbbá elérhető a www.btopola.org.rs internetes oldalon is. A rendezett és hiánytalan jelentkezési lapnak tartalmaznia kell többek között az ajánlattevőre vonatkozó minden adatot, nevezetesen:

Természetes személyek esetében: a családi és utónév, az állandó lakóhely címe, a kapcsolattartási telefonszám, a személyi igazolvány száma, személyi szám (JMBG), a számlavezető bank neve és annak a folyószámlának a száma, amelyre a letét visszafizetése teljesíthető abban az esetben, ha az ajánlattevőt nem választják ki a legkedvezőbb ajánlatot tevőként. A jelentkezést alá kell írni.

Jogi személyek esetében: a cégnév és a székhely, a kapcsolattartási telefonszám, a törzsszám, az adóazonosító szám (PIB), a számlavezető bank neve és annak a folyószámlának a száma, amelyre a letét visszafizetése teljesíthető abban az esetben, ha az ajánlattevőt nem választják ki a legkedvezőbb ajánlatot tevőként; a képviseletre jogosult személy (igazgató) családi és utóneve, személyi igazolványának száma, személyi száma, továbbá a képviseletre jogosult személy aláírása és a cég bélyegzője.

Vállalkozók esetében: a vállalkozás tulajdonosának családi és utóneve, állandó lakóhelyének címe, kapcsolattartási telefonszáma, személyi igazolványának száma, személyi száma, törzsszáma, adóazonosító száma (PIB), a számlavezető bank neve és annak a folyószámlának a száma, amelyre a letét visszafizetése teljesíthető abban az esetben, ha az ajánlattevőt nem választják ki a legkedvezőbb ajánlatot tevőként. A jelentkezést alá kell írni.

A kérelemhez az alábbiakat kell csatolni:

- a pályázó (természetes személyek/vállalkozók esetében) vagy meghatalmazott képviselő (jogi személyek esetében) személyi igazolványa fénymásolata vagy biometrikus személyi igazolványának nyomtatott kivonata;
- eredeti bizonylat a letét befizetéséről;
- kitöltött ajánlati űrlap a felajánlott vételár összegével, kötelezően euróban kifejezve;
- a gazdasági alanyok nyilvántartás kivonatának eredeti példánya, vagy igazolás arról, hogy a vállalkozó be van jegyezve a megfelelő nyilvántartásba, amely a hirdetés közzétételétől számított 30 napnál nem régebbi (jogi személyek / vállalkozók esetében);
- az adóazonosító jelről (PIB) szóló végzés/igazolás másolata (jogi személyek / vállalkozók esetében);
- -OP űrlap és aláírási címpéldány- Depo karton (jogi személyek esetében);
- abban az esetben, ha a pályázót meghatalmazott képviseli az írásbeli ajánlatok felbontásakor, közjegyző által hitelesített meghatalmazást kell benyújtania, valamint a meghatalmazottigazolványának fénymásolatát vagy a biometrikus személyi igazolvány nyomtatott kivonatát.

9. Az írásos ajánlatokat lezárt borítékban az alábbi postacímre kell benyújtani: Topolya község, Tito marsall u. 30. sz., 24300 Topolya, mégpedig személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, vagy ajánlott levélben.

Az ajánlatot tartalmazó boríték előlapján a következő feliratnak kell állnia: Topolya Község, a Topolya Község köztulajdonában álló, a Bajsa kataszteri község 1078/2. számú kataszteri parcelláján található ingatlan elidegenítésére irányuló írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását lebonyolító bizottság részére. A borítékon fel kell tüntetni: „AJÁNLAT A BAJSA K.K. 1078/2. SZÁMÚ KATASZTERI PARCELLA ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETMÉNYRE – FELBONTANI TILOS”. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét és teljes címét.

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a hirdetés által előirányzott dokumentációt.

A más módon benyújtott ajánlatokat szabálytalannak ítélik, és nem veszik figyelembe. azokat az ajánlatokat, amelyeket nem lezárt borítékban nyújtanak be, valamint azokat, amelyek nem tartalmazzák az összes előirányzott adatot, vagy az adatok a közzétett feltételekkel ellentétesek, szabálytalannak ítélik, és nem veszik figyelembe.

Határidőben benyújtottnak az az ajánlat minősül, amely a hirdetményben megjelölt határidőig, azaz **2026. november 16-án (hétfőn) 14.00 óráig** beérkezik a Községi Közigazgatási Hivatalhoz. A többi ajánlat késve érkezett, s a Bizottság nem veszi figyelembe, illetve elveti.

Ha az ajánlatot ajánlott levélként küldik, a feladásának napját számítják a benyújtás napjának.

10. A hirdetmény a Topolya Község hivatalos internetes oldalán, a www.btopola.org.rs címen, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában történő közzétételétől számított 30 (harminc)

napig van érvényben. E határidőn belül az érdeklődők lezárt, írásbeli ajánlatot nyújthatnak be a bizottsághoz.
További információért a bizottsághoz az olivera.nenadic@btopola.org.rs e-mail-címen lehet fordulni. Ezen a címen a dokumentáció megtekintése, valamint az érintett ingatlan megtekintése is egyeztethető.

11. A hirdetésre beérkező ajánlatokat a hirdetésben szereplő határidő letelte után bontják fel a Bizottság ülésén, amely nyilvános.
A beérkezett ajánlatok felbontására irányuló eljárásban valamennyi olyan érdeklődő ajánlattevőnek részt kell vennie személyesen vagy meghatalmazott útján, aki határidőben írásbeli ajánlatot nyújtott be. Amennyiben a határidőben benyújtott és teljes ajánlatot tevő nem jelenik meg az írásbeli ajánlatok felbontásánál, úgy kell tekinteni, hogy visszalépett ajánlatától.

Az ajánlatok felbontására akkor is sor kerül, ha legalább egy határidőben benyújtott és teljes ajánlat érkezik. Ebben az esetben nyilvántartásba veszik a jelen lévő ajánlattevőt, aki legalább az ingatlan köztulajdonból történő elidegenítésére meghatározott induló vételárat ajánlotta fel, és aláírta a felajánlott vételár összegéről, valamint a hirdetmény valamennyi feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozatot. Ezt az ajánlattevőt kell a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek nyilvánítani.

Amennyiben az ajánlattevő visszalép ajánlatától, megtagadja a felajánlott vételár összegéről és a hirdetmény valamennyi feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozat aláírását, az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatala előtt visszavonja ajánlatát, nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy nem fizeti meg a vételárat az előírt határidőn belül, elveszíti a letét visszatérítésére való jogosultságát.

Amennyiben az eljárás során két vagy több ajánlattevő azonos összegű vételárat ajánl fel, a bizottság felhívja az azonos összegű ajánlatot tevőket, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül nyújtsanak be új, lezárt írásbeli ajánlatot, amelyben az előző ajánlatukhoz képest magasabb vételárat ajánlanak fel. A bizottság az új ajánlatokat felbontja, és megállapítja a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyét. Amennyiben az említett ajánlattevők 3 (három) napon belül nem tesznek új ajánlatot, illetve ha az ajánlattevők azonos összegben teszik meg az új ajánlatot, a Bizottság sorsolás alapján választja ki a legkedvezőbb ajánlattevőt.

12.Az ajánlatok felbontására irányuló eljárás befejezését követően a bizottság elkészíti a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról szóló határozatjavaslatot, amelyet megküld a Községi Tanácsnak. A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 15. szakaszának 1. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Községi Elnök számára benyújtotta a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló javaslatot.

13. A legkedvezőbb ajánlatot tevő az ingatlan köztulajdonból történő elidegenítéséről szóló határozat véglegessé válását követően, felszólításra, de legkésőbb a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségnek az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges feltételek teljesüléséről szóló véleménye kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést az önkormányzattal, amelyet a község elnöke képvisel.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő, azaz a vevő köteles az adásvételi szerződés megkötésétől számított hét (7) napon belül megfizetni a vételárat, és benyújtani a befizetés igazolását. Ezt követően az önkormányzat kiadja a vevő részére a clausula intabulandi nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés módosításának végrehajtása céljából.

14. Az írásbeli ajánlatok nyilvános felbontására **2026. november 17-én (kedden) 14.30 órakor** kerül sor Topolya Község Képviselő-testületének kistermében, a Tito marsall utca 30. szám alatt.

15. A nyilvános hirdetményt Topolya Község hivatalos internetes oldalán, a www.btopola.org.rs címen, Topolya Község Hivatalos Lapjában, a Topolya Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Dnevnik és a Magyar Szó napilapokban teszik közzé. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt azonban a hirdetmény Topolya Község hivatalos internetes oldalán, a www.btopola.org.rs címen történő közzétételének napjától kell számítani.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
TOPOLYA KÖZSÉGI
Szám: 004552292 2026 08332 004 008 364 015
Kelt: 2026.10.14.
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület elnöke

Sor-
szám T A R T A L O M Oldal

187. Nyilvános hirdetés írásos ajánlatok begyűjtésére a Bajsa k.k. területén levő 1078/2. számú kataszteri telken található ingatlanok elidegenítésére Topolya község köztulajdonából 617

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.